

Số: 102/TB-THADS

Kon Tum, ngày 17 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1253/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum; Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum “về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án”;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1254/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CTHADS ngày 30/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CTHADS ngày 20/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc rút hồ sơ thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS, ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Ngày 14/5/2021, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum đã tổ chức kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Lương Văn Chinh và bà Trần Thị Thanh Hoa để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên, cũng như không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Bởi vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum ban hành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện, tham gia đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tên tài sản: 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (01 căn nhà cấp 3, gồm 4 tầng) tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 56, diện tích 272,9m<sup>2</sup>,



Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại Đường Hùng Vương, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 290566 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/7/2015, mang tên ông Lương Văn Chinh và bà Trần Thị Thanh Hoa. Hiện trạng cụ thể như sau:

**Về đất:** Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 56, có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nhâm đo được 54,6m;
- Phía Tây giáp thửa số 39 đo được 54,6m;
- Phía Nam giáp đường Hùng Vương đo được 5m;
- Phía Bắc giáp đất ông Thông đo được 5m;

Tổng diện tích đất là:  $272,9\text{m}^2$

**Tài sản gắn liền với đất:** 01 (một) căn nhà cấp 3 gồm 04 tầng, đã được cấp phép xây dựng, hoàn công năm 2016, cụ thể như sau:

**Kết cấu xây dựng các tầng gồm các hạng mục như sau:**

**\* Tầng 1:**

- Sân trước lát gạch Block có diện tích:  $2.45 \times 5.0 = 12.25 \text{ m}^2$
- Sân trước bê tông cốt thép, nền đá granít có diện tích:  $2 \times 5.0 = 10 \text{ m}^2$
- Phòng trước, phòng khách có kết cấu: trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, bả matíc, nền đá granít, cửa sắt cuốn ( $5.0 \times 3.6$ ), có diện tích:  $18 \times 5.0 = 90 \text{ m}^2$ .
- Quầy lễ tân và hành lang lối đi có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matíc, nền đá granít, có tổng diện tích:  $31.5 \text{ m}^2$
- Cầu thang lên tầng 2 có kết cấu nền đá granít, tay vịn bằng gỗ, rộng 1.7m, dài 6.2m.
- Nhà vệ sinh dưới cầu thang có kết cấu trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men, nền gạch men, thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, cửa gỗ ( $2 \times 1$ ), có diện tích:  $3 \times 1.5 = 4.5 \text{ m}^2$
- Trong nhà có hệ thống thang máy 4 tầng, được sử dụng bình thường, thuộc diện tích quầy lễ tân.
- Phòng quầy lễ tân sau có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, cửa kính cường lực ( $3,25 \times 2,5$ ), tường gạch sơn vôi, bả matíc, nền đá granít, có tổng diện tích  $65,5 \text{ m}^2$ .
- Bể cá nền thành ốp gạch men có kích thước  $6 \times 2.7 \times 1.2 = 19.44 \text{ m}^3$
- Trong bể cá có tượng đá cá heo cao 2m, đường kính 1.5m.
- Sân vườn phía sau nền ốp gạch block có diện tích:  $5 \times 11.67 - 6 \times 2.7 = 42.15 \text{ m}^2$
- Diện tích xây dựng tầng 1:  $201.5 \text{ m}^2$

**\* Tầng 2:**

- Phòng hát karaoke 01 có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matíc, nền đá granít, cửa gỗ (1.2x2.2), có diện tích:  $6 \times 5 - 1.2 \times 4.5 = 24.6 \text{m}^2$

+ Phòng vệ sinh trong phòng hát có kết cấu trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men cao 1,7m, nền gạch men, thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, có diện tích:  $1.2 \times 4.5 = 5.4 \text{m}^2$

- Cầu thang lên tầng 3 có kết cấu nền đá granít, tay vịn bằng gỗ, rộng 1.7m, dài 6.0m.

- Phòng hát karaoke 02,3 có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matíc, nền đá granít, 02 cửa gỗ (1.2x2.2), có tổng diện tích =  $60.6 \text{m}^2$

+ Phòng vệ sinh trong các phòng hát có kết cấu trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men cao 1,7m, nền gạch men, thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, có diện tích:  $1.2 \times 3 + 1.5 \times 2.5 + 1.2 \times 3.8 = 11.9 \text{m}^2$

- Hành lang lối đi có kết cấu tường gạch sơn vôi, bả matíc, nền đá granít, có diện tích:  $22.5 \text{m}^2$

- Diện tích xây dựng tầng 2:  **$125 \text{m}^2$**

### \* Tầng 3:

- Phòng hát karaoke 01, 02,03,04 và 01 phòng ngủ, sảnh tầng 3, có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matíc, nền đá granít, 06 cửa gỗ (1.2 x 2.2), có tổng diện tích  $163.7 \text{m}^2$

- Phòng vệ sinh trong các phòng hát có kết cấu trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men cao 1,7m, nền gạch men, cửa nhôm kính (1m x 2m) thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, có tổng diện tích:  $28.8 \text{m}^2$

- Cầu thang lên tầng 4 có kết cấu nền đá granít, tay vịn bằng gỗ, rộng 1.7m, dài 6.0m.

- Hành lang lối đi có kết cấu tường gạch sơn vôi, bả matíc, nền đá granít, có diện tích:  $22.5 \text{m}^2$

- Diện tích xây dựng tầng 3:  **$215 \text{m}^2$**

### \* Tầng 4:

- Phòng ngủ 1,2,3,4,5,6,7,8 có kết cấu: mái tôn giả ngói, trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matíc, nền đá granít, 08 cửa gỗ (1.2x2.2), 01 cửa sổ bằng gỗ (2x2m) có tổng diện tích:  $163.7 \text{m}^2$

+ Phòng vệ sinh trong các phòng ngủ có kết cấu mái tôn giả ngói, trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men cao 1,7m, nền gạch men, thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, có tổng diện tích:  $1.2 \times 3 \times 8 = 28.8 \text{m}^2$

- Hành lang lối đi có kết cấu tường gạch sơn vôi, bả matíc, nền đá granít, có diện tích:  $22,5 \text{m}^2$

Tại vị trí cầu thang tầng 4 có giếng trời (để lấy ánh sáng).

- Diện tích xây dựng tầng 4:  **$215 \text{m}^2$** .



- Tổng diện tích xây dựng 4 tầng là: 756,5m<sup>2</sup> (Phù hợp với diện tích được cấp giấy phép).

Hệ thống điện nước trong nhà vẫn sử dụng bình thường.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Kể từ ngày 17/5/2021 đến hết ngày 19/5/2021 (trong giờ hành chính). Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật biết để đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thu Thảo**